

Kontrolní seznam pro porovnání nabídek dodavatelů

Instalace venkovní stínicí techniky pro celý bytový dům

Jak s tabulkou pracovat

Každé kritérium ohodnoťte body od 0 do 5:

- 0 = nesplněno nebo neuvedeno
- 1 = velmi slabé
- 2 = spíše slabé
- 3 = přijatelné
- 4 = dobré
- 5 = velmi dobré

Výsledné body u každého kritéria vypočítáte takto: **počet bodů krát váha kritéria**. Na konci sečtete všechny vážené body.

Vyřazovací podmínky

Pokud nabídka nesplní některý z níže uvedených bodů, dál ji nebodujte a vyřaďte ji:

- nabídka není zpracována pro celý bytový dům nebo jasně nepopisuje rozsah řešení
- není zřejmé, co je v ceně a co už ne
- chybí základní technický popis navrženého řešení
- chybí informace o záruce a servisu
- dodavatel nepředkládá podklady k doložení technických parametrů výrobku
- nabídka neřeší způsob montáže s ohledem na konkrétní fasádu nebo typ domu

Oblast hodnocení	Co přesně porovnávat	Váha	Body 0–5	Vážené body	Poznámka / doložení
Shoda nabídky se zadáním domu	Nabídka je připravena pro celý dům, ne jen orientačně pro jedno okno. Je jasně popsán počet prvků, typy otvorů, případné odlišnosti mezi byty, orientace oken a celkový koncept řešení.	10			
Vhodnost navrženého typu stínění	Je zřejmé, proč je navržený právě tento typ stínění. Řešení odpovídá potřebám domu, provozu a vzhledu fasády.	8			
Technické řešení montáže	Nabídka popisuje způsob kotvení, vedení, napojení a vhodnost řešení pro konkrétní fasádu nebo stavební stav domu.	10			
Jednotnost vzhledu domu	Řešení respektuje vzhled domu jako celku. Je jasně popsáno barevné, tvarové a technické sjednocení.	6			
Ovládání a uživatelský komfort	Je popsáno ruční nebo motorické ovládání, případně centrální řízení. Je zřejmé, co je standard a co je za příplatek.	6			
Doložené technické parametry	Dodavatel doložil technické listy, prohlášení o vlastnostech, návody a další podklady. Lze ověřit technické parametry výrobku.	8			

Odolnost a vhodnost pro bytový dům	Nabídka pracuje s odolností vůči větru, rozměrovými limity, životností a vhodností pro vícebytový objekt.	8			
Rozsah ceny	Je jasné, zda cena zahrnuje zaměření, montáž, dopravu, uvedení do provozu, drobné dokončovací práce, úklid a další nutné položky.	12			
Přehlednost rozpočtu	Rozpočet je srozumitelný, položkový nebo alespoň jasně rozdělený. Je možné dohledat, co cenu zvyšuje nebo snižuje.	8			
Termín dodání a délka realizace	Nabídka uvádí realistický termín dodání a předpokládanou délku montáže.	6			
Organizace realizace v obývaném domě	Dodavatel popisuje, jak bude probíhat komunikace s obyvateli, přístup do bytů, etapizace po vchodech nebo sekcích a minimalizace omezení.	6			
Záruka	Je jasně uvedena délka záruky a na co se vztahuje.	5			
Servis a reklamace	Dodavatel popisuje záruční i pozáruční servis, reakční dobu a způsob řešení poruch.	7			
Reference na bytových domech	Dodavatel doložil reference na obdobných realizacích pro bytové domy, SVJ nebo bytová družstva.	5			
Kvalita podkladů pro výbor	Dodavatel umí srozumitelně vysvětlit řešení, dodat podklady pro rozhodnutí a pomoci s odpověďmi na typické dotazy vlastníků.	5			

Doporučené doplňující otázky ke každé nabídce

Kontrolní otázky sloužící pro výbor:

1. K technickému řešení

- Je navržené řešení vhodné pro tento konkrétní typ domu?
- Je popsáno, jak bude řešeno kotvení do fasády?
- Je zřejmé, jak bude vypadat výsledné sjednocení domu?
- Je nabídka připravena pro celý dům nebo jen orientačně?

2. K ceně

- Obsahuje cena skutečně vše potřebné?
- Jsou v nabídce položky, které mohou později vyrůst jako vícepráce?
- Je jasné, co je standard a co je příplatek?

3. K realizaci

- Jak bude probíhat zaměření?
- Jak bude organizován vstup do bytů?
- Bude možné řešit dům po etapách?
- Jak dlouho bude realizace trvat?

4. K servisu

- Kdo bude řešit případné závady?

- Za jak dlouho dodavatel reaguje?
- Zajišťuje servis vlastními kapacitami nebo přes třetí stranu?

5. K důvěryhodnosti dodavatele

- Má dodavatel zkušenost s bytovými domy?
- Umí doložit podobné realizace?
- Komunikuje srozumitelně a konkrétně?

Závěr pro zápis výboru

Výbor porovnal nabídky podle předem stanovených kritérií zahrnujících technickou vhodnost řešení, úplnost ceny, organizaci realizace, záruku, servis a zkušenosti dodavatele s bytovými domy. Na základě celkového bodového hodnocení doporučuje k dalšímu jednání nabídku dodavatele:

uved'te název vybraného dodavatele